



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2023

№ 1316-па-нп

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нefтеюганского района от 20.02.2023 № 240-па-нпа «О мерах по реализации муниципальной программы Нefтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нefтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями администрации Нefтеюганского района от 24.09.2013 № 2493-па-нпа «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Нefтеюганского района», от 31.10.2022 № 2058-па-нпа «О муниципальной программе Нefтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Нefтеюганского района от 20.02.2023 № 240-па-нпа «О мерах реализации муниципальной программы Нefтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем», изложив приложение 3 к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета градостроительства и землепользования – заместителя главы Нefтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района

А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 12.09.2023 № 1316-па-нпа

«Приложение 3
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 20.02.2023 № 240-па-нпа

ПОРЯДОК

реализации основного мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, и помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида»
(далее – Порядок)

1. Порядок определяет правила и условия реализации основного мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, и помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида» муниципальной программы Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем» (далее – мероприятие).

2. Целью реализации мероприятия является обеспечение жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Нефтеюганский район), в форме социальной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений в автономном округе или предоставления жилого помещения в соответствии с мероприятием, установленным в муниципальной программе.

3. Мероприятия по обеспечению жильем граждан включают:

а) мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;

б) мероприятия, связанные с приобретением жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья, для предоставления гражданам.

4. В соответствии с пунктом 2(1) Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий государственных программ субъектов Российской Федерации по переселению граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока (приложение № 15(3) к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением

Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – Правила), мероприятия по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида и находящихся на территории Нефтеюганского района, реализуются в отношении граждан, отвечающих совокупности критериев:

а) гражданин постоянно проживает на территории Нефтеюганского района, в жилом помещении, не соответствующем положениям статьи 23 Федерального закона Российской Федерации от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, занимаемом по договору социального найма или принадлежащем ему на праве собственности и находящемся в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию до 01.01.2002;

б) гражданин включен в список граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида и находящихся на территории Нефтеюганского района, утвержденный Главой Нефтеюганского района (далее – Список граждан);

в) ранее гражданин не являлся получателем иных мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

5. Приобретение жилых помещений осуществляется департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района (далее – Уполномоченным органом) для переселения граждан из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, расположенных в многоквартирных домах, в соответствии с нормами Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре условий реализации жилищных прав граждан», с учетом Правил и Соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и администрацией Нефтеюганского района (далее – Соглашение) ежегодно для финансирования Мероприятия.

Приобретение жилых помещений осуществляется в пределах доведенных лимитов на текущий год. Уполномоченный орган может увеличивать объем финансирования мероприятия за счет средств бюджета Нефтеюганского района.

6. Приобретенные в собственность муниципального образования Нефтеюганский район жилые помещения передаются Уполномоченным органом в собственность муниципальных образований Нефтеюганского района, на территории которого расположены жилые помещения для переселения граждан из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида и находящемся в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию до 01.01.2002, в соответствии с утвержденными положениями поселений Нефтеюганского района с учетом Порядка.

7. При применении критериев, установленных пунктом 4 Порядка, необходимо учитывать отдельные категории граждан, которые являются получателями иных мер

поддержки, в том числе социальных выплат, направленных на улучшение жилищных условий, при этом не предусматривающих освобождение ими занимаемых фенольных помещений.

В этой связи при применении критериев, установленных пунктом 2(1) Правил, в отношении граждан, претендующих на участие в мероприятии, необходимо учитывать является(ся) ли гражданин получателем иных мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, предусматривающих предоставление гражданину жилого помещения. Получение гражданином иных мер социальной поддержки в виде субсидий, социальных выплат, материнского капитала, компенсаций части процентной ставки по ипотечным кредитным договорам, не предусматривающих освобождение занимаемых ими фенольных помещений, не является основанием признания гражданина несоответствующим установленному критерию.

Временной интервал получения гражданином, претендующим на участие в мероприятии, мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации Правилами не установлен.

8. Социальную выплату Участник(и) мероприятия может использовать на:

- приобретение (строительство) жилого помещения у любых физических или юридических лиц;
- уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту;
- уплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

9. Условием предоставления социальных выплат или жилых помещений является осуществление действий, направленных на освобождение гражданами жилых помещений, путем передачи их в администрацию поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположены жилые помещения, не отвечающие требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида и находящиеся в многоквартирном доме следующими способами: соглашение о расторжении договора социального найма, договор безвозмездной передачи жилого помещения.

10. Уполномоченный орган ежегодно по состоянию на 1 января составляет по форме и в срок, установленные департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депстрой и ЖКК Югры), Список граждан, которой утверждается Главой Нефтеюганского района.

Список граждан содержит сведения о составе семьи и о расчетной потребности, которая рассчитывается исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 1 квартал текущего года, и норматива обеспечения жилой площадью, составляющего 33 кв.м. для одиноко проживающих граждан, 42 кв.м. для семей из 2 человек и по 18 кв.м. на одного человека для семей из 3 и более человек.

Уполномоченный орган ежегодно представляет Список граждан в Депстрой и ЖКК Югры в срок, установленный Депстрой и ЖКК Югры.

В Списке граждан на текущий год учитываются граждане, также члены их семей, в соответствии с пунктом 27 Порядка, которые по состоянию на 31 декабря предыдущего года постоянно проживают в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, и зарегистрированы (вселены) до 01.01.2023.

Также в Списке граждан на текущий год учитываются граждане, в отношении которых имеются судебные решения, определяющие место жительства либо на основании которого возникло право проживания в жилом помещении, не отвечающем требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, вне зависимости от наличия регистрации и даты регистрации (вселения) в указанное жилое помещение.

На 2023 год Список граждан формируется, исходя из даты и номера протокола лабораторного исследования, установившего факт наличия в жилом помещении превышения предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида. В случае, если дата протокола лабораторного исследования у разных жилых помещений совпадает, то очередность среди таких помещений формируется по дате и времени отбора пробы воздуха в обследуемом жилом помещении.

Список граждан формируется на основании заявлений граждан и сведений, предоставленными администрациями поселений Нефтеюганского района.

Корректировка Списка граждан допускается в текущем календарном году по следующим основаниям:

- выявления ошибочно не учтенных (учтенных) в нем граждан;
- рождения (усыновления, удочерения) ребенка (детей) до момента признания их родителей (усыновителей) Участниками мероприятия;
- по решению суда, на основании которого возникло право проживания в жилом помещении;
- техническая ошибка;
- в случае расселения жилого помещения, включенного в Список граждан, по иным мероприятиям, направленным на улучшение жилищных условий;
- при отсутствии дополнительного финансирования путем включения граждан, изъявивших в текущем году желание участвовать в мероприятии и предоставивших соответствующие заявления, при условии идентичности по количеству членов семьи к семье, уже включенной в Список граждан, но отказавшейся от участия в Мероприятии, либо в установленный срок не подано заявление об участии в Мероприятии либо уведомление вернулось в адрес Уполномоченного органа в связи с неявкой граждан для его получения в почтовое отделение связи.

11. Факт проживания в жилом помещении, не отвечающем требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, согласно подпункту «в» (1) пункта 4 Правил, подтверждается гражданами одним из следующих документов:

- судебное решение, определяющие место жительства либо на основании которого возникло право проживания;
- договор социального найма жилого помещения либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве собственности на жилое помещение.

12. Участие в мероприятии носит заявительный характер. В рамках Порядка заявителем является основной наниматель по договору социального найма, проживающий в жилом помещении, либо собственник (собственники), проживающий (проживающие) в жилом помещении, не отвечающим требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида.

13. До начала приема заявлений о признании Участником(ами) мероприятия Уполномоченный орган с учетом выделенных на текущий год средств, согласно утвержденному Списку граждан, направляет уведомления с разъяснениями права принять участие в мероприятии и приглашением граждан принять участие в данном мероприятии.

Для принятия решения о признании Участником(ами) мероприятия граждане, указанные в пункте 4 Порядка, в течение 30 рабочих дней с момента получения ими уведомления подают заявление об участии в мероприятии (далее – заявление) в Уполномоченный орган или администрацию поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположено жилое помещение, для дальнейшей передачи в Уполномоченный орган.

В случае, если заявление об участии в Мероприятии в установленный срок с момента получения уведомления не подано либо уведомление вернулось в адрес Уполномоченного органа в связи с неявкой граждан для его получения в почтовое отделение связи, Уполномоченный орган направляет уведомление с приглашением принять участие в Мероприятии следующим по очереди гражданам. При этом, жилое помещение гражданина и членов его семьи, не подавших заявление в установленный срок, из очередности переселения не исключается, и гражданин сохраняет право принять участие в Мероприятии программы.

14. Для участия в мероприятии граждане предоставляют следующие документы:

а) заявление, заполненное согласно форме, указанной в Приложении 1 к Порядку;

б) копии документов, удостоверяющих личности граждан Российской Федерации: заявителя, членов его семьи и всех совместно проживающих с ним граждан (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о перемене имени и фамилии);

в) копии документов, удостоверяющих родство заявителя и членов семьи, совместно проживающих с ним (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение);

г) копии документов на занимаемое жилое помещение, не отвечающее требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида (договор социального найма или ордер, свидетельство о регистрации по месту жительства гражданина, не достигшего 14-летнего возраста, судебное решение, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости), подтверждающие факт постоянного проживания в жилом помещении);

д) копию протокола по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы результатов лабораторно-инструментальных исследований в жилом помещении превышения предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида (предоставляется только собственниками жилых помещений), датой исследования не ранее 01.01.2022;

е) копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе заявителя и членов семьи, совместно проживающих с ним (ИНН);

ж) письменное обязательство об освобождении жилого помещения, занимаемого на условиях социального найма, а также снятие с регистрационного учета, согласно Приложению 2 к Порядку (должно быть подписано нанимателями жилого помещения по договору социального найма и членами их семей), либо письменное обязательство об освобождении и передаче в муниципальную собственность жилого помещения, занимаемого на праве собственности, а также снятие с регистрационного учета, согласно Приложению 3 к Порядку (должно быть подписано собственниками жилого помещения, членами их семей, гражданами, имеющими право бессрочного пользования);

з) копию доверенности, если заявление и обязательство от имени гражданина и (или) членов его семьи подписывается уполномоченным представителем;

и) копии документов, подтверждающих снятие ареста, запрещения, залога либо согласие залогодержателя на отчуждение жилого помещения, не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида (предоставляется собственниками жилых помещений, если вышеуказанное жилое помещение находится под арестом, запрещением или в залоге);

к) согласия на обработку персональных данных лиц в Уполномоченный орган, согласно Приложению 5 к Порядку, и в отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Нефтеюганскому району, согласно Приложению 6 к Порядку.

15. Заявление подается заявителем либо его законным представителем (по доверенности) и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении, с предъявлением оригиналов документов, копии которых заверяются ответственным специалистом, принимающим документы, Уполномоченного органа или администрации поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположено жилое(ые) помещение(я).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

Заявление регистрируется специалистом Уполномоченного органа в день его поступления с присвоением регистрационного номера.

16. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 14 Порядка, проверяет предоставленные гражданином документы и запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия документы и сведения.

17. Перечень документов и сведений, запрашиваемых Уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, не отвечающий требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида;

б) сведения на заявителя и членов его семьи из поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположено расселяемое жилое помещение, о заключенных договорах социального найма (выданных ордерах);

в) документ, подтверждающий неполучение (получение) иной меры поддержки в виде обеспечения жилым помещением или социальной выплаты за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (Уполномоченный орган, администрация поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположено жилое помещение, Депстрой и ЖКК Югры);

г) сведения, подтверждающие место жительства (регистрации), на заявителя, членов семьи, граждан, имеющих право бессрочного пользования);

д) копию протокола по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы результатов лабораторно-инструментальных исследований в жилом помещении превышения предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида (в отношении жилых помещениях с неблагоприятными экологическими характеристиками, являющихся муниципальной собственностью поселений Нефтеюганского района), датой исследования не ранее 01.01.2022.

Документы, запрашиваемые Уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, граждане вправе представить самостоятельно.

18. В течение 10 рабочих дней со дня поступления последнего ответа на запросы Уполномоченный орган осуществляет их проверку на соответствие требованиям Порядка и передает на рассмотрение представленные документы в жилищную комиссию при администрации Нефтеюганского района (далее – жилищная комиссия).

По результатам рассмотрения предоставленных документов, на основании рекомендаций жилищной комиссии, Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней принимает одно из следующих решений:

1) о признании Участником(ами) мероприятия и предоставлении социальной выплаты;

2) о признании Участником(ами) мероприятия и предоставлении жилого помещения;

3) об отказе в признании Участником(ами) мероприятия (в случае наличия оснований для отказа в признании Участником мероприятия, предусмотренных пунктом 19 Порядка).

19. Основаниями для отказа в признании Участником(ами) мероприятия являются:

- несоответствие заявителя критериям, предусмотренным пунктом 4 Порядка;
- непредставление и (или) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 14 Порядка;

- в связи с личным обращением заявителя(ей) об отзыве заявления;

- отсутствие финансирования, достаточного для обеспечения жилым помещением в форме предоставления социальной выплаты или жилого помещения в текущем году, на состав семьи, отличный от состава семьи, состоящей в Списке граждан;

- установление факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

- получения ранее мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

- срок подачи заявления не соответствует очередности и сроку переселения жилого помещения, не отвечающему требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида;

- нарушения срока подачи заявления об участии в мероприятии, согласно пункту 13 Порядка;

- жилое помещение, не отвечающее требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, находится под арестом, запретом, или в залоге (ограничение прав и обременение объекта

недвижимости), и не представлением заявителем документов, подтверждающих снятие ареста, запрета, залога либо согласие залогодержателя на отчуждение данного жилого помещения;

- заявление подано не всеми гражданами, включенными в договор социального найма жилого помещения;

- в случае спорных вопросов при согласовании с Депстрой и ЖКК Югры;

- установление несоответствия кругу лиц, относящихся к членам семьи собственника жилого помещения или нанимателя жилого помещения по договору социального найма, согласно пункту 27 Порядка.

Отказ в признании Участником(ами) мероприятия принимается в отношении всех граждан, указанных в заявлении.

В случае принятия решения об отказе в признании Участником(ами) мероприятия, жилое помещение этих граждан из Списка граждан не исключается, сохраняет право принять участие в мероприятии повторно.

20. Решение об отказе в признании Участником(ами) мероприятия оформляется на бланке письма Уполномоченного органа и вручается заявителю лично в течение 7 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично указанное решение направляется Уполномоченным органом почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи по адресу, указанному в заявлении.

Заявитель вправе обжаловать Решение об отказе в признании Участником(ами) мероприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Решение о признании Участником(ами) мероприятия и предоставлении социальной выплаты оформляется в виде распоряжения Уполномоченного органа и выдается свидетельство о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – Свидетельство) по форме, согласно Приложению 4 к Порядку.

22. Срок действия Свидетельства составляет 60 календарных дней со дня его выдачи, но не позднее 15 ноября текущего года, при наличии оснований продлевается на срок 20 рабочих дней с даты подачи Участником(ами) мероприятия заявления о продлении срока действия Свидетельства и документов, подтверждающих основание для его продления, но не позднее 15 ноября текущего года.

Срок действия Свидетельства может быть продлен в случае, если не истек срок государственной регистрации договора со дня подачи заявления и документов для государственной регистрации в период действия Свидетельства.

Срок действия Свидетельства может быть продлен по заявлению Участника(ами) мероприятия, при условии предоставления в Уполномоченный орган копии договора купли-продажи жилого помещения с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения, описи документов (при наличии), подтверждающих направление документов для государственной регистрации прав на приобретаемое жилое помещение.

Право Участника(ов) на получение социальной выплаты возникает со дня предоставления Свидетельства и сохраняется в течение срока его действия. Размер социальной выплаты указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

23. Решение о признании Участником(ами) мероприятия и предоставлении жилого помещения оформляется на бланке письма Уполномоченного органа и вручается заявителю лично в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения

Уполномоченным органом. В случае невозможности вручения лично указанное решение направляется Уполномоченным органом почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи по адресу, указанному в заявлении.

24. Заявитель обязан уведомить в течении 3-х рабочих дней Уполномоченный орган об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на принятие решения в соответствии с Порядком. Уполномоченный орган не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений, в случае если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции либо адрес, указанный в заявлении, и не уведомил об этом.

25. Приобретение жилых помещений для целей предоставления в собственность или по договору социального найма, а также расчет социальной выплаты осуществляется по расчетной (средней) стоимости жилого помещения, которая определяется по формуле:

$Ст = Н \times РЖ$, где:

РЖ - норматив общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности (33 кв.м – для одиноко проживающего человека; 42 кв.м – для семьи, состоящей из 2 человек; по 18 кв. м на 1 человека – для семьи, состоящей из 3 и более человек);

Н - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по автономному округу, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал предшествующего года.

Норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для собственников, составляет:

- 33 квадратных метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из одного собственника;
- 42 квадратных метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из двух собственников;
- 18 квадратных метров общей площади жилого помещения для семьи, состоящей из трех или более собственников.

26. Для расчета социальной выплаты учитываются заявители и члены их семей, постоянно проживающие в жилом помещении, не отвечающем требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, и включенные в утвержденный Список граждан в соответствии с пунктом 10 Порядка.

27. Круг лиц, относящихся к членам семьи собственника жилого помещения или нанимателя жилого помещения по договору социального найма:

1) к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, если они включены в договор социального найма в качестве членов семьи либо признаны членами семьи нанимателя в судебном порядке.

2) к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

28. При приобретении жилого(-ых) помещения(-й), стоимость которого(-ых) превышает размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения, разница стоимости оплачивается за счет средств Участника(ов) мероприятия.

29. В случае приобретения Участником(ами) мероприятия жилого(ых) помещения(й) по стоимости, указанной меньше, чем в свидетельстве, социальная выплата на приобретение жилого(ых) помещения(й) предоставляется исходя из фактической стоимости приобретенного(ых) жилого(ых) помещения(й), указанной в договоре(ах) на приобретение жилого(ых) помещения(й).

30. В случае, если гражданами приобретается одно жилое помещение за счет средств социальной выплаты, то приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую долевую собственность всех граждан, указанных в Свидетельстве.

В случае, если гражданами приобретается несколько жилых помещений за счет средств социальной выплаты, то в данном случае граждане самостоятельно распределяют приобретаемые жилые помещения между собой и определяют доли в них, но при этом доля в праве у гражданина, указанного в Свидетельстве, должна быть не менее, чем в одном из приобретаемых жилых помещений.

31. Участник(и) мероприятия должен приобрести (построить) жилое помещение (одно или несколько), отвечающее требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается (строится) для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых и огородных земельных участков, общей площадью не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решениями поселений Нефтеюганского района, на территории которого расположены жилые помещения для переселения граждан из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, на всех членов семьи, на которых производился расчет социальной выплаты.

Приобретаемое(-ые) (строящееся(-щиеся)) жилое(-ые) помещение(-я) должны находиться на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

32. Участник(и) мероприятия обязан(ы) в течение 30 календарных дней со дня перечисления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на счет продавца, застройщика либо заключения договора социального найма жилого помещения:

- сняться с регистрационного учета совместно со всеми гражданами, зарегистрированными в жилом помещении (жилом доме) (в случае если имеется такая регистрация);

- освободить со всеми совместно проживающими гражданами и передать по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района, занимаемое жилое помещение.

33. Неисполнение обязательства по освобождению и (или) передаче по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района жилого помещения, Участником(ами) мероприятия и всеми зарегистрированными и(или) снятии с регистрационного учета, является основанием для обращения Уполномоченного органа в суд с исковыми требованиями к Участнику(ам) мероприятия о принудительном исполнении обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также о взыскание

средств, предоставленных в виде социальной выплаты, использованной на приобретение жилого помещения.

34. Для перечисления социальной выплаты на приобретение жилого(ых) помещения(й) Участник(и) мероприятия обращается в Уполномоченный орган в период действия Свидетельства с заявлением о перечислении социальной выплаты за приобретаемое(ые) жилое(ых) помещения(ий) на счет продавца с предоставлением оригиналов и копий следующих документов:

- договор(-ы) купли-продажи на приобретение жилого(-ых) помещения(-ий), договор(-ы) участия в долевом строительстве жилого(ых) помещения(-й), договор(-ы) уступки требования на жилое(-ые) помещение(-ия), заключенный(-ые) получателями социальных выплат на приобретение жилого помещения, прошедший(-е) государственную регистрацию перехода прав и прав собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое жилое помещение (вправе предоставить самостоятельно);

- документ, подтверждающий, что приобретаемое жилое помещение не признано аварийным (непригодным) и не состоит в списках аварийного (непригодного) жилья;

- банковские реквизиты продавца с указанием фамилии, имени и отчества, застройщика жилого помещения либо кредитной организации, предоставившей кредит получателям социальных выплат на приобретение жилого помещения для перечисления социальной выплаты на приобретение жилого помещения;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок под ним (при наличии прав на него) (вправе предоставить самостоятельно);

- кредитный договор (при наличии);

- платежные документы, подтверждающие внесение собственных и (или) заемных средств (представляются в случае внесения собственных и (или) заемных средств);

- соглашение о расторжении договора социального найма жилого помещения либо зарегистрированный договор безвозмездной передачи жилого помещения, не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, в собственность муниципального образования Нефтеюганского района, на территории которого расположено данное жилое помещение.

35. Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней с даты получения документов, предусмотренных пунктом 34 Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, в том числе соответствие приобретаемого(-ых) жилого(-ых) помещения(-ий) требованиям к жилым помещениям, указанным в пункте 31 Порядка, а также сведениям, указанным в Свидетельстве.

Решение о перечислении социальной выплаты оформляется распоряжением Уполномоченного органа.

Перечисление социальной выплаты осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты.

36. Основанием для отказа в перечислении социальной выплаты на приобретение жилого помещения является:

- установление факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;
- не предоставление Участником(ами) мероприятия в Уполномоченный орган документов, указанных в пункте 34 Порядка, за исключением документов, которые гражданин вправе предоставить самостоятельно;
- отсутствие достаточного объема средств, предусмотренных для предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения на соответствующий финансовый год, в соответствии с условиями заключенного Соглашения на состав семьи заявителя и Списка граждан;
- приобретение (строительство) жилого помещения, не отвечающего требованиям пункта 31 Порядка;
- приобретенное(ые) жилое(ые) помещение(я) оформлено(ы) в собственность не на всех граждан, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения;
- истечение на момент подачи заявления о перечислении социальной выплаты срока действия свидетельства;
- не исполнение обязательства об освобождении жилого помещения, занимаемого на условиях социального найма либо обязательства об освобождении и передаче в собственность муниципального образования Нефтеюганского района, на территории которого расположено данное жилое помещение.

37. Участник(и) мероприятия в целях недопущения оставления животных без присмотра по прежнему месту жительства либо в иных местах при переселении обязаны:

- осуществить учет (регистрацию) домашних животных, находящихся у них во владении, в территориальном подразделении Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- уведомить органы местного самоуправления либо территориальное подразделение Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о принятом решении в отношении домашнего животного.

Приложение 1 к Порядку

Заявление о признании участником основного мероприятия
«Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений,
созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока,
и помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно
допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида»

Директору департамента
имущественных отношений
Нефтеюганского района

от

(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу:

(почтовый адрес)

(контактный телефон)

Заявление
об участии в основном мероприятии «Переселение граждан из не предназначенных
для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири
и Дальнего Востока, и помещений, не отвечающих требованиям в связи
с превышением предельно допустимой концентрации фенола
и (или) формальдегида»

Прошу признать меня (нас):

1. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)
2. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)
3. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)
4. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)
5. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)
6. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)
7. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)
8. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

участниками основного мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных
для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири

и Дальнего Востока, и помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида» и предоставить социальную выплату на приобретение или строительство жилого помещения или жилое помещение. (нужное подчеркнуть).

Меры социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетной системы Российской Федерации ранее: не получали / получали (ненужное зачеркнуть)

(если указанные меры социальной поддержки получали, то необходимо указать кто из вышеперечисленных граждан их получил и когда, указать адрес полученного жилого помещения)

Жилое помещение по адресу:

под арестом, запрещением или в залоге не состоит / состоит.
(ненужное зачеркнуть, заполняется собственниками).

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

[illegible]

О привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности, предупрежден.

[illegible]

С условиями основного мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, и помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида» ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)

К заявлению прилагаю(ем) следующие документы:

1. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
2. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
3. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
4. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
5. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
6. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
7. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
8. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
9. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
10. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
11. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)

Примечание: заявление за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители (родители, опекуны) и подтверждают данный факт в заявлении собственноручной записью «действующий в интересах несовершеннолетнего ребенка, законный представитель, ФИО, подпись».

Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет ставят подпись с письменного согласия своих законных представителей – родителей, усыновителей или попечителей, которые отражают данный факт в заявлении собственноручной записью «действующий с согласия законного представителя, ФИО, подпись».

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении жилого помещения, занимаемого на условиях социального найма
и не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой
концентрации фенола и(или) формальдегида

Я (мы), нижеподписавшиеся,

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование документа, серия, номер,
сведения о дате выдачи документа, удостоверяющего личность)

обязуюсь (обязуемся) действовать добросовестно и в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня приобретения жилого помещения с использованием социальной выплаты в ведённом в эксплуатацию (построенном) жилом доме, а в случае приобретения жилого помещения в строящемся доме по договору долевого участия либо при строительстве жилого помещения по договору подряда – в течение 30 (тридцати) календарных дней (за исключением указанного ниже случая) со дня ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию / получения уведомления о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, сняться с регистрационного учета (снять с регистрационного учета всех зарегистрированных лиц, в том числе несовершеннолетних) по жилому помещению по адресу:

_____,
освободить данное жилое помещение от проживающих в нем граждан и домашних вещей, закрыть лицевые счета по оплате коммунальных услуг и сдать (передать) данное жилое помещение по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположено жилое помещение.

Я (мы) обязуюсь (обязуемся) освободить жилое помещение до истечения 30 (тридцати) календарных дней со дня ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию / получения уведомления о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности с предоставлением жилого помещения маневренного фонда, в случае возникновения необходимости демонтажа (сноса) многоквартирного жилого дома, где расположено жилое помещение, в связи с угрозой его обрушения, и согласны на временное переселение в жилое помещение маневренного фонда.

С момента освобождения жилого помещения жилого помещения по адресу:

_____,
договор социального найма на него считается расторгнутым.

Я (мы) обязуюсь (обязуемся) с момента подписания настоящего обязательства не совершать каких-либо действий с жилым помещением по адресу:

_____,
которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение без письменного согласия поселений Нефтеюганского района для проживания другим лицам.

Я (мы) заверяем, что выдавая настоящее обязательство, действуем добровольно и осознанно, дееспособности не лишены, на учете и под опекой или попечительством не состою (состоим), заболеваниями, препятствующими осознанию сути выдаваемого обязательства, не страдаю (страдаем), условия настоящего обязательства не являются для меня (нас) кабальными, я (мы) не находимся под влиянием обмана, насилия, угрозы с чьей-либо стороны, а также в таком состоянии что вынуждены давать настоящее обязательство вследствие тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

Я(мы) обязуюсь(емся) в целях недопущения оставления животных без присмотра по прежнему месту жительства либо в иных местах при переселении обязаны:

– осуществить учет (регистрацию) домашних животных, находящихся у них во владении, в территориальном подразделении Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

– уведомить органы местного самоуправления либо территориальное подразделение Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о принятом решении в отношении домашнего животного.

Подпись заявителя и всех совершеннолетних членов семьи:

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении и передаче в муниципальную собственность жилого помещения, занимаемого на праве собственности и не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида

Я (мы), нижеподписавшиеся,

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа, удостоверяющего личность)

обязуюсь (обязуемся) действовать добросовестно и в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня приобретения жилого помещения с использованием социальной выплаты в ведённом в эксплуатацию (построенном) жилом доме, а в случае приобретения жилого помещения в строящемся доме по договору долевого участия либо при строительстве жилого помещения по договору подряда – в течение 30 (тридцати) календарных дней (за исключением указанного ниже случая) со дня ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию / получения уведомления о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, сняться с регистрационного учета (снять с регистрационного учета всех зарегистрированных лиц, в том числе несовершеннолетних) по жилому помещению по адресу:

_____,
освободить данное жилое помещение от проживающих в нем граждан и домашних вещей, закрыть лицевые счета по оплате коммунальных услуг и сдать (передать) данное жилое помещение по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположено жилое помещение, а также заключить договор безвозмездной передачи жилого помещения по адресу:

_____,
в муниципальную собственность поселений Нефтеюганского района и обратиться в администрацию поселения Нефтеюганского района, для регистрации перехода права собственности на данное жилое помещение.

Я (мы) обязуюсь (обязуемся) освободить жилое помещение до истечения 30 (тридцати) календарных дней со дня ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию / получения уведомления о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности с предоставлением жилого помещения маневренного фонда, в случае возникновения необходимости демонтажа (сноса)

многоквартирного жилого дома, где расположено жилое помещение

_____ ,
в связи с угрозой его обрушения, и согласны на временное переселение в жилое помещение маневренного фонда.

Я (мы) обязуюсь (обязуемся) с момента подписания настоящего обязательства не совершать каких-либо действий с жилым помещением по адресу:

которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение без письменного согласия поселений Нефтеюганского района для проживания другим лицам.

Я (мы) гарантируем, что жилое помещение по адресу:

никому не продано, не подарено, в залоге и под арестом (запрещением) не состоит.

Я (мы) обязуемся до момента перечисления социальной выплаты получить согласие органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения по адресу: _____,
по договору безвозмездной передачи в муниципальную собственность поселений Нефтеюганского района, если такое согласие требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Я (мы) заверяем, что выдавая настоящее обязательство, действуем добровольно и осознанно, дееспособности не лишены, на учете и под опекой или попечительством не состоят, заболеваниями, препятствующими осознанию сути выдаваемого обязательства, не страдаем, условия настоящего обязательства не являются для меня (нас) кабальными, я (мы) не находимся под влиянием обмана, насилия, угрозы с чьей-либо стороны, а также в таком состоянии что вынуждены давать настоящее обязательство вследствие тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

Я(мы) обязуюсь(емся) в целях недопущения оставления животных без присмотра по прежнему месту жительства либо в иных местах при переселении обязаны:

– осуществить учет (регистрацию) домашних животных, находящихся у них во владении, в территориальном подразделении Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

– уведомить органы местного самоуправления либо территориальное подразделение Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о принятом решении в отношении домашнего животного.

Подпись заявителя и всех совершеннолетних членов семьи:

Приложение 4 к Порядку

Свидетельство о предоставлении социальной выплаты
на приобретение жилого помещения

г. Нефтеюганск

«___» _____ 202__ года

Муниципальное образование Нефтеюганский район
(наименование муниципального образования)

В соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», муниципальной программой Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением администрации Нефтеюганского района от 31.10.2022 № 2058-па-нпа, порядком реализации основного мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, и помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида», утвержденным постановлением администрации Нефтеюганского района от 20.02.2023 № 240-па-нпа (далее – Порядок), протоколом заседания жилищной комиссии при администрации Нефтеюганского района от _____ № _____, распоряжением департамента имущественных отношений Нефтеюганского района от _____ № _____ «О признании участником(ами) мероприятия», департамент имущественных отношений Нефтеюганского района (далее – уполномоченный орган), в лице директора департамента имущественных отношений Нефтеюганского района _____, настоящим свидетельством удостоверяет право на получение социальной выплаты по основному мероприятию «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, и помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида», на основании личного заявления граждан(ки)(ина):

ФИО

в сумме _____ (_____) рубля 00 копеек.

Согласно Порядку реализации основного мероприятия, расчет социальной выплаты осуществляется по расчетной (средней) стоимости жилого помещения, которая определяется по формуле:

$$Ст = Н \times РЖ,$$

где:

РЖ – норматив общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности:

33 кв. м - для одиноко проживающего человека;

42 кв.м - для семьи, состоящей из 2 человек;

по 18 кв. м на 1 человека - для семьи, состоящей из 3 и более человек);

Н - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по автономному округу, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал предшествующего года.

Согласно приказу Министра России от 20.09.2022 № 773/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на строительстве и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал 2022 года» утвержден норматив по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в размере 91 822 рубля 00 копеек.

Социальную выплату Участник мероприятия может использовать на:

- приобретение (строительство) жилого помещения у любых физических или юридических лиц;
- уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту;
- уплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

При приобретении жилого(-ых) помещения(-й), стоимость которого(-ых) превышает размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения, разница стоимости оплачивается за счет средств Участника мероприятия.

В случае приобретения Участником мероприятия жилого(-ых) помещения(-й) по стоимости, указанной меньше, чем в свидетельстве, социальная выплата на приобретение жилого помещения предоставляется исходя из фактической стоимости приобретенного жилого помещения, указанной в договоре на приобретение жилого помещения.

Оплата социальной выплаты производится на счет продавца, кредитора после регистрации права собственности Участников мероприятия, при условии предоставления Участниками мероприятий в уполномоченный орган документов, предусмотренных муниципальной программой, в порядке и в сроки, установленные муниципальной программой.

В случае, если гражданами приобретается одно жилое помещение за счет средств социальной выплаты, то приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую долевую собственность всех граждан, указанных в Свидетельстве.

В случае, если гражданами приобретается несколько жилых помещений за счет средств социальной выплаты, то в данном случае граждане самостоятельно распределяют приобретаемые жилые помещения между собой и определяют доли в них, но при этом доля в праве у гражданина, указанного в Свидетельстве, должна быть не менее, чем в одном из приобретаемых жилых помещений.

Участник(и) мероприятия должен приобрести (построить) жилое помещение (одно или несколько), отвечающее требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается (строится) для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых и огородных земельных участков, общей площадью не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решениями поселений Нефтеюганского района, на территории которого расположены жилые помещения для переселения граждан из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, на всех членов семьи, на которых производился расчет социальной выплаты.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней с даты получения документов, предусмотренных пунктом 34 Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, в том числе соответствие приобретаемого(-ых) жилого(-ых) помещения(-й) требованиям к жилым помещениям, указанным в пункте 31 Порядка, а также сведениям, указанным в Свидетельстве. Решение о перечислении социальной выплаты оформляется распоряжением Уполномоченного органа. Перечисление социальной выплаты осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты.

Срок действия настоящего свидетельства до _____ включительно.

Директор департамента
имущественных отношений
Нефтеюганского района

Т.Н.Жадан

МП

Приложение 5 к Порядку

Директору департамента
имущественных отношений
Нефтеюганского района

от _____

(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу:

(почтовый адрес)

(контактный телефон)

**Согласие субъекта персональных данных
на обработку персональных данных**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающий(ая) по адресу:

паспорт серии _____
выдан _____

№ _____

дата выдачи «____» _____ г.

данные документа, подтверждающего полномочия законного представителя
(заполняются в том случае, если согласие заполняет законный представитель):

являюсь субъектом ПДн / законным представителем субъекта ПДн и даю согласие
на обработку его персональных данных (нужное подчеркнуть):

Сведения о субъекте ПДн (категория субъекта ПДн):	
ФИО _____	
адрес _____	
проживания _____	
данные документа, удостоверяющего личность: _____	

Сведения о субъекте ПДн заполняются в том случае, если согласие заполняет законный представитель субъекта персональных данных

свободно, своей волей и в своем интересе в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации Нефтеюганского района, адрес: 628309, город Нефтеюганск, микрорайон 3, до 21, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (далее – Оператор), на обработку* следующих персональных данных:

В целях:

Я предупрежден(а), что обработка моих персональных данных осуществляется с использованием бумажных носителей и средств вычислительной техники, с соблюдением принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также необходимых правовых, организационных и технических мер, обеспечивающих их защиту от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

Срок действия Согласия на обработку персональных данных с даты подписания Согласия, в течение _____. Согласие может быть досрочно отозвано путем подачи письменного заявления в адрес Оператора.

Я предупрежден(а), что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных, Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пп.2-11 ч.1 ст.6 и ч.2 ст.10 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

*обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

(РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ)

Куда: _____
(адрес)

Кому: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

СООБЩЕНИЕ

В подразделение по вопросам миграции территориального органа МВД России на районном уровне:

_____ (наименование подразделения по вопросам миграции)
поступило заявление от:

_____ (наименование заявителя – юридического лица)
о предоставлении информации о Вашем месте жительства (пребывания) (ненужное зачеркнуть).

В соответствии со статьей 7 и статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» персональные данные подлежат распространению с согласия их владельца.

В случае Вашего согласия (несогласия) на предоставление запрашиваемой информации прошу направить отрывной талон к сообщению в наш адрес:

_____ (указать почтовый адрес подразделения по вопросам миграции)
_____ (фамилия, инициалы, должность, подпись) _____ (дата)

_____ (линия отреза)
**ОТРЫВНОЙ ТАЛОН
СОГЛАСИЕ (НЕСОГЛАСИЕ)
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, место рождения)

согласен (не согласен) на предоставление сведений об: адресе места жительства (пребывания) (ненужное зачеркнуть) заявителю:

Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района
_____ (наименование заявителя – юридического лица)
_____ (фамилия, инициалы, должность, подпись) _____ (дата)».